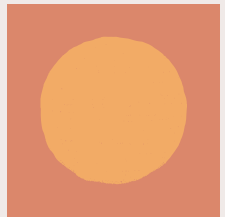


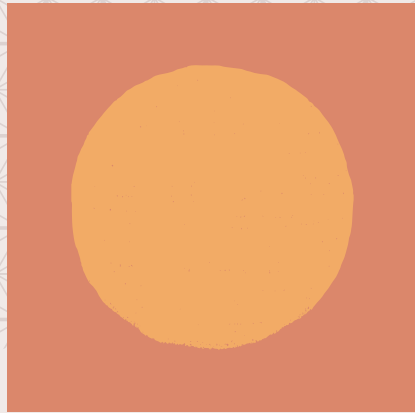


ספיר



שיתוף פעולה

אסל
תכנון אדריכלי ואינטר



RESIDENCE
Terra
אדריכלות

דגם C
נוגה

דגם B
שמים

דגם A
ספיר

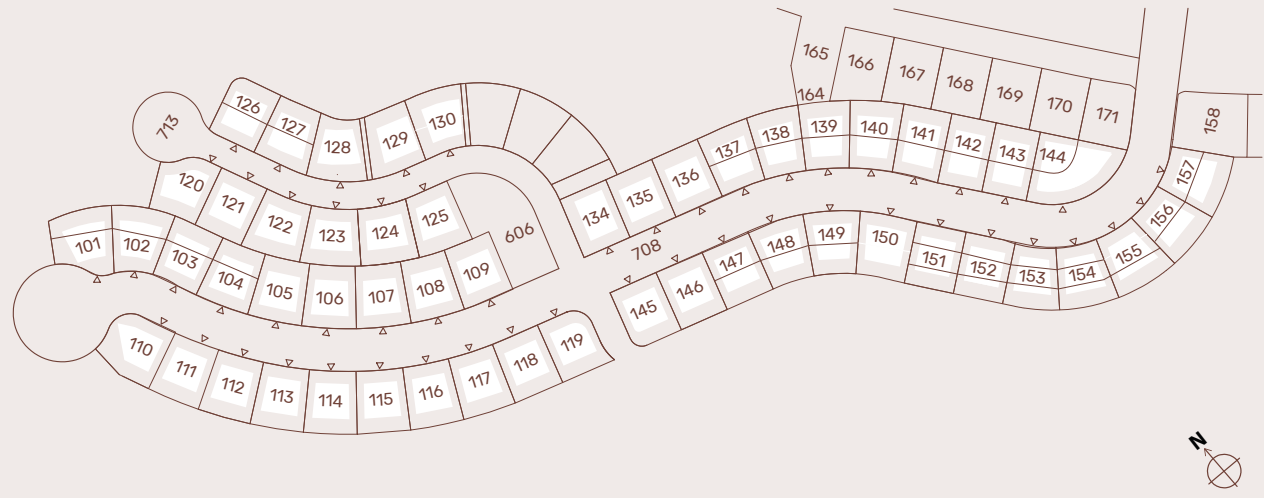
Terra
RESIDENCE

*8875

TERRA-RESIDENCE.CO.IL

< ההדמיות להמחשה בלבד, ט.ל.ח. > המפרט הקובע יהיה המפרט הסופי
אשר יופיע בחוזה. < התוכניות הן להתרשמות כללית בלבד, את החברה
יחייב אך ורק הסכם ותוכניות מכר אשר יופיעו בחוזה.

מפת המגרשים



המפרט הטכני

הווילה

- < ריצוף באריחי גרניט פורצלן איכותי
- < דמוי פרקט או אריח במידות 120/120 (בחדר דיור ובחדרים)
- < חלונות עם זכוכית בידודית בעלת בידוד תרמי ואקוסטי
- < תריסי גלילה חשמליים בסלון וחדרי השינה דגם קליל או ש"ע (פרט לממ"ד וחדרים רטובים)
- < דלת עץ נוספת בממ"ד
- < מיוזג אוויר בכל הדירה
- < דלתות פנים יוקרתיות
- < דלת כניסה איכותית
- < הנמכות גבס כולל תאורה והכנה לוויילון
- < קיר עיצובי בחדר דיור

חדר שינה הורים

- < קיר עיצובי בגב המיטה
- < הנמכות גבס כולל תאורה והכנה לוויילון

חשמל

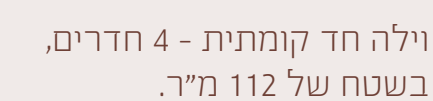
- < הכנה לנקודות מחשב בכל חדר
- < חיבור חשמל תלת פאזי
- < נקודת טלפון וטלוויזיה בכל חדר
- < הכנות למערכת קולנוע ביתי
- < אינטרקום עם מסך צבעוני
- < דוד שמש בקיבולת של 150 ליטר
- < הכנה לבית חכם אלחוטי

מטבח

- < הנמכות גבס כולל תאורה
- < מטבח הכולל ארונות תחתונים ועליונים כולל יחידת בילד אין (כ-8 מטר)
- < ברז איכותי עם מוט נשלף
- < כיור מטבח יוקרתי בהתקנה שטוחה
- < משטח שיש מאבן קיסר או ש"ע
- < פיתוח החצר
- < בריכת שחייה בשטח של 24 מ"ר
- < פיתוח חצר בהתאם לתוכנית האדריכל
- < ריצוף אנטי סליפ ביציאה מחדר דיור לגינה
- < גדר מעוצבת

* המפרט הקובע יהיה המפרט הסופי אשר יופיע בחוזה

ספיר



This architectural floor plan illustrates a resort building layout. On the left, a large rectangular swimming pool is labeled "בריכת שחיה". To the right of the pool is an outdoor seating area labeled "משטח מרוצף" (paved terrace), featuring a lounge with sofas and armchairs, a white canopy, and a small table with chairs. The building itself is a long, rectangular structure with multiple rooms. The top section includes a kitchen area with a sink and stove, and a dining area with a table and chairs. The middle section contains several bedrooms, each with a bed and a desk, and a bathroom. The bottom section features a large living area with a sofa and armchairs, a dining area with a table and chairs, and a kitchen area. The plan also shows various outdoor spaces, including a paved area with a striped umbrella and chairs, and a paved area with a table and chairs. The building is surrounded by a paved area with a striped umbrella and chairs, and a paved area with a table and chairs. The plan is oriented with a north arrow pointing towards the top right.

אופציה לצימר